

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

BENERO a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Římská 103/12  
120 00 Praha 2

IČ: 28203151, DIČ: CZ28203151

IČ
28203151

Označ	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	1 416	0	1 416	1 440
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	0	0	0	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software	7	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
5.	Goodwill	9	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.1.	Pozemky	14	0	0	0	0
2.	Stavby	15	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	0	0	0	0
4.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	0

Označ	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	31	1 416	0	1 416	1 440
C.I.	Zásoby	32	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	33	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	0
3.	Výrobky	35	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36	0	0	0	0
5.	Zboží	37	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
2.	Pohledávky -ovládající a řídící osoba	41	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	45	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	46	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	47	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	48	0	0	0	1 391
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	50	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	54	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	56	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	57	0	0	0	1 391
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	1 416	0	1 416	49
C.IV.1.	Peníze	59	0	0	0	1
2.	Účty v bankách	60	1 416	0	1 416	48
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	63	0	0	0	0
D.I.1.	Náklady příštích období	64	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	65	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	66	0	0	0	0

Označ	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	67	1 416	1 440
A.	Vlastní kapitál	68	1 402	1 428
A.I.	Základní kapitál	69	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	70	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	71	0	0
3.	Změny základního kapitálu	72	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	73	0	0
A.II.1.	Emisní ážio	74	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společností	78	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	79	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	80	0	0
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	81	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	82	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	83	-572	-574
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	84	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	85	-572	-574
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	87	-26	2
B.	Cizí zdroje	88	14	12
B. I.	Rezervy	89	0	0
B. I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	90	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	91	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmu	92	0	0
4.	Ostatní rezervy	93	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	94	0	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	95	0	0
2.	Závazky- ovládající a řídicí osoba	96	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	97	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	98	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	99	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0

Označ	P A S I V A b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
9.	Jiné závazky	103	0	0
10.	Odložený daňový závazek	104	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky	105	14	12
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	106	14	12
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
15.	Závazky k zaměstnancům	110	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	0	0
17.	Stát - daňové závazky a dotace	112	0	0
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	0	0
11.	Jiné závazky	116	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C.I.	Časové rozlišení	121	0	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	122	0	0
2.	Výnosy příštích období	123	0	0

Sestaveno dne: 4.2.2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: developerská činnost

Podpisový záznam : JUDr. Jakub Sklenka



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2014  
(v celých tisících Kč)

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

BENERO a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Římská 103/12,  
120 00 Praha 2

IČ: 28203151, DIČ: CZ28203151

IČ
28203151

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	0	0
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	0	0
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní činnosti	6	0	0
3.	Aktivace	7	0	0
B.	Výkonová spotřeba	8	35	14
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	0	0
B. 2.	Služby	10	35	14
+	Přidaná hodnota	11	-35	-14
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
C. 4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	4	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-39	-14


Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	15	18
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	2	3
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	13	16
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	splatná	50	0	0
2.	odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-26	2
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	splatná	56	0	0
2.	odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	-26	2
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-26	2

Sestaveno dne: 4.2.2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: developerská činnost

Podpisový záznam : JUDr. Jakub Sklenka



## Příloha k účetní závěrce za rok 2014

Podle § 18 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v úplném znění  
(Vyhláška MF ČR č. 500/2002 Sb., § 39)

### 1. Obecné údaje o účetní jednotce

Obchodní firma: BENERO a.s.

Sídlo: Praha 2, Římská 103/12, PSČ 120 00

Datum vzniku společnosti: 17.12.2007

Právní forma: akciová společnost

IČ: 282 03 151

Předmět podnikání: inženýrská činnost v investiční výstavbě  
služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně  
hospodářské povahy  
zprostředkování obchodu a služeb  
realitní činnost  
pronájem a půjčování věcí movitých  
činnost podnikatelských, finančních, organizačních a  
ekonomických poradců  
reklamní činnost a marketing

Rozvahový den: 31. prosinec 2014

Okamžik sestavení  
účetní závěrky: 4. února 2015

Podpisový záznam statutárního orgánu:



JUDr. Jakub Sklenka

## 2. Statutární orgán společnosti – představenstvo:

Předseda představenstva: JUDr. Jakub Sklenka  
Člen představenstva: Dobromil Košík  
Člen představenstva: Ing. Michal Horák

Za představenstvo jedná jménem společnosti předseda představenstva samostatně nebo ostatní dva členové představenstva společně.

### Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: MUDr. Jindřich Polák  
Člen dozorčí rady: Mgr. Jana Sklenková  
Člen dozorčí rady: Ing. Radek Londýn

### Jediný akcionář společnosti:

RONECO a.s.  
Praha 2, Římská 103/12, PSČ 120 00  
Identifikační číslo: 279 19 277

S jediným akcionářem společnost neuzavřela žádnou ovládací smlouvu ani smlouvu o převodu zisku.

## 3. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

Společnost nemá žádné zaměstnance, a tudíž nevznikly žádné náklady na zaměstnance.

## 4. Plnění v peněžní a nepeněžní formě členům statutárního orgánu

V roce 2014 nepřísluší členům statutárních orgánů žádné peněžité či nepeněžité odměny.

## 5. Informace o splatných závazcích veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu

Společnost neeviduje k 31.12.2014 závazky za zdravotními pojišťovnami a finančním úřadem.

## 6. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metod

### Způsoby účtování a ocenění:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, souvisejícími vyhláškami a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především: zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách (tzv. „going concern“)

Dlouhodobý majetek a zásoby nakupované se oceňují pořizovací cenou, (druhy nákladů souvisejících s pořízením: dopravné, poštovné, balné).

Číselné údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).



Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách:

Neuskutečnilo se.

7. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty.

Přírůstky a úbytky aktiv:

Za rok 2014 došlo k nepatrnému snížení stavu aktiv o 24 tis. Kč vlivem úhrady provozních a drobných finančních nákladů.

Provozní a finanční výdaje za období roku 2014 tvořily tyto položky:

vedení účetnictví, právní služby  
bankovní poplatky

Finanční prostředky uložené na spořicí účet společnosti RONECO a.s. z důvodu lepšího zhodnocení byly včetně příslušných úroků v závěru účetního období poukázány zpět na účet společnosti.

8. Informace o majetku a závazcích

Výše pohledávek a závazků po lhůtě splatnosti (v tis. Kč): 0 Kč

Výše pohledávek ve lhůtě splatnosti (v tis. Kč): 0 Kč

Výše závazků ve lhůtě splatnosti (v tis. Kč): 0 Kč

9. Informace o základním a vlastním kapitálu

Základní kapitál k 31. 12. 2013 - 2 000 tis. Kč

Vlastní kapitál k 31. 12. 2013 - 1 402 tis. Kč

Základní kapitál splacen ze 100%.

**Akcie:**

18 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč

20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 tis. Kč

10. Zástavní práva a věcná břemena

Žádná zástavní práva ani věcná břemena.

11. Tržby z prodeje výrobků, služeb, zboží, dlouhodobého hmotného majetku a materiálu

Tržby za služby

0 Kč