

# Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

za účetní období 01.01.2015 – 31.12.2015

Vyhotovena představenstvem společnosti:

## REFLECTA Development a.s.

(jako ovládaná osoba)

Se sídlem: Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00  
IČ: 278 79 381

---

## Obsah

1	Základní údaje o členech podnikatelského seskupení .....	3
1.1	Ovládaná osoba předkládající zprávu .....	3
1.2	Ovládající osoby .....	3
1.3	Osoby ovládané stejnými ovládajícími osobami .....	3
2	Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími nebo mezi osobami ovládanými.....	5
3	Další jednání učiněná na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob .....	5
4	Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi členy podnikatelského seskupení .....	5
5	Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma, a případné posouzení jejího vyrovnání.....	6
6	Závěr .....	6

## 1 Základní údaje o členech podnikatelského seskupení

Osobě ovládané (odst. 1.1) jsou známy následující ovládající osoby (odst. 1.2) a další osoby těmito ovládajícími osobami ovládané (odst. 1.3).

### 1.1 Ovládaná osoba předkládající zprávu

Společnost	REFLECTA Development a.s.
Sídlo/bydliště	Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00
IČ/RČ/Datum narození	278 79 381
Zápis v OR/jiné evidenci	OR, Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11716
Ovládající osoba	Ovládaná akcionářem: JUDr. Jakub Sklenka (podíl 66,5 %)
Způsob ovládání	přímý – prostřednictvím hlasování na valné hromadě

### 1.2 Ovládající osoby

Následující osoby fakticky nebo právně vykonávají přímo nebo nepřímo prostřednictvím jiné osoby či jiných osob rozhodující vliv na řízení nebo provozování podniku ovládané osoby.

Jméno a příjmení	JUDr. Jakub Sklenka
Bydliště	Perucká 2566/30, Praha 2, PSČ 120 00
Datum narození	27.07.1975
Zápis v OR/jiné evidenci	-
Vztah k ovládané osobě	66,5% akcionář společnosti REFLECTA Development a.s. Předseda představenstva společnosti REFLECTA Development a.s.
Způsob ovládání	přímý

### 1.3 Osoby ovládané stejnými ovládajícími osobami

Výše identifikovanými ovládajícími osobami byly k 31.12.2015, kromě ovládané osoby (společnosti), ovládané tyto další osoby:

Společnost	Dům Sestupná 7 s.r.o. (dříve REFLECTA Projektová s.r.o.)
Sídlo/bydliště	Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00
IČ/RČ/Datum narození	261 53 661
Zápis v OR/jiné evidenci	OR, Městský soud v Praze oddíl oddíl B, vložka 6373
Ovládající osoba	JUDr. Jakub Sklenka – jediný společník
Vztah k ovládající osobě	100% obchodní podíl
Způsob ovládání	přímý

Společnost	
<b>REFLECTA a.s.</b>	
Sídlo/bydliště	Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00
IČ/RČ/Datum narození	261 53 661
Zápis v OR/jiné evidenci	OR, Městský soud v Praze oddíl B, vložka 13011
Ovládající osoba	JUDr. Jakub Sklenka (100% podíl)
Vztah k ovládající osobě	jediný akcionář je zároveň jediným členem představenstva společnosti
Způsob ovládání	přímý
<b>REFLECTA Real Estate advisory s.r.o. (dříve REFLECTA třetí rezervní s.r.o.)</b>	
Sídlo/bydliště	Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00
IČ/RČ/Datum narození	246 86 051
Zápis v OR/jiné evidenci	OR, Městský soud v Praze oddíl C, vložka 166030
Ovládající osoba	Vzestupně ovládaná společností REFLECTA Development a.s., akcionáři společnosti REFLECTA Development a.s. (66,5%)
Vztah k ovládající osobě	Dceřiná společnost mateřské společnosti REFLECTA Development a.s.
Způsob ovládání	nepřímý
<b>Hospoda Dobrovíz s.r.o. (Dříve: REFLECTA Čtvrtá rezervní s.r.o.) do 30.6.2015</b>	
Sídlo/bydliště	Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00
IČ/RČ/Datum narození	246 85 992
Zápis v OR/jiné evidenci	OR, Městský soud v Praze oddíl oddíl C, vložka 166024
Ovládající osoba <u>do 22.04.15</u>	Vzestupně ovládaná společností REFLECTA Development a.s., akcionář společnosti REFLECTA Development a.s. (66,5%)
Vztah k ovládající osobě	Dceřiná společnost mateřské společnosti REFLECTA Development a.s.
Způsob ovládání	nepřímý
Ovládající osoba <u>do 30.06.15</u>	JUDr. Jakub Sklenka – jediný společník 100% obchodní podíl
Způsob ovládání	přímý
<b>REFLECTA Facility, s.r.o.</b>	
Sídlo/bydliště	Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00
IČ/RČ/Datum narození	279 18 068
Zápis v OR/jiné evidenci	OR, Městský soud v Praze oddíl C, vložka 126427
Ovládající osoba	Vzestupně ovládaná společností REFLECTA Development a.s., akcionáři společnosti REFLECTA Development a.s. (66,5%)
Vztah k ovládající osobě	Dceřiná společnost společnosti REFLECTA Development a.s.
Způsob ovládání	nepřímý

## 2 Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími nebo mezi osobami ovládanými

Mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími nebo mezi osobami ovládanými byly uzavřeny v posledním účetním období tyto smlouvy:

Název	Uzavřena	Splatná	Obsah smluvního vztahu	Ovládaná osoba jako	Odměna ve výši	Újma ovládané osoby
Příkazní smlouva s Dům Sestupná 7 s.r.o.	06.10.2015		Developerská odměna	Příkazník	75 tis. Kč/m	Nevznikla žádná újma
Smlouva o zápůjčce s Dům Sestupná 7 s.r.o.	16.12.2015	31.12.2017	Smlouva o zápůjčce ve výši 1 mil. Kč	Zapůjčitel	6 % p.a.	Nevznikla žádná újma
Smlouva o převodu podílu s JUDr. Jakub Sklenka	08.04.2015		Převod obchodního podílu Hospoda Dobrovíz s.r.o.	Převodce	151 tis.	Nevznikla žádná újma
Smlouva o vedení účetnictví s Dům Sestupná 7 s.r.o.	17.9.2015		Vedení účetnictví	Příkazník	5 tis./m	Nevznikla žádná újma

## 3 Další jednání učiněná na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

08.04.2015 došlo k převodu 100% podílu na společnosti Hospoda Dobrovíz s.r.o.

## 4 Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi členy podnikatelského seskupení

Ve smyslu §82 odst. 4 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích představenstvo ovládané osoby konstatuje, že ze vztahů uvedených výše s ovládajícími osobami plynou zejména výhody, a to zejména ekonomické. Společnost může využít v případě potřeby akcionářské zápůjčky a další finanční výpomoci s dlouhodobou splatností.

---


## 5 Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma, a případné posouzení jejího vyrovnání

V posledním účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma ve smyslu ustanovení § 71 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

## 6 Závěr

Zpráva byla zpracována představenstvem společnosti v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích. Údaje obsažené ve zprávě vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

V Praze dne 30.03.2016



JUDr. Jakub Sklenka  
předseda představenstva