

# Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Statutární orgán společnosti REFLECTA Development a.s. se sídlem Římská 103/12, PSČ 120 00 Praha 2, IČ: 278 79 381, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 11716, předkládá podle § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (Zákon o obchodních korporacích) tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (Zpráva):

Vypracována:;

Jméno: JUDr. Jakub Sklenka  
Funkce: předseda představenstva

Za účetní období: 01.01.2016 – 31.12.2016

## 1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobami ovládanými

Osobě ovládané (odst. 1.2) jsou známy následující ovládající osoby (odst. 1.1) a další osoby těmito ovládajícími osobami ovládané (odst. 1.3).

### 1.1 Osoba ovládající

JUDr. Jakub Sklenka, trvale bydlištěm Perucká 2566/30, PSČ: 120 00 Praha 2 - Vinohrady, mající podíl ve společnosti 66,5%.

### 1.2 Osoba ovládaná

REFLECTA Development a.s. se sídlem Římská 103/12, IČ: 278 79 381, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 11716.



### **1.3 Další osoby ovládané ovládající osobou**

REFLECTA Facility, s.r.o., se sídlem Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 279 18 068, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 126427.

REFLECTA Real Estate advisory s.r.o., se sídlem Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 246 86 051, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 166030.

Dům Sestupná 7 s.r.o., se sídlem Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 284 30 964, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 140969.

REFLECTA a.s. se sídlem Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 261 53 661, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6373.

## **2. Úloha ovládané osoby ve vztazích mezi členy podnikatelského seskupení**

Ovládaná osoba je objektem řízení. Současně předává instrukce nebo pokyny jiným členům podnikatelského seskupení a jiné společnosti ovládá. Jedná se o dceřinou společnost REFLECTA Facility, s.r.o.

## **3. Způsob a prostředky ovládnání**

Ovládající osoba uplatňuje rozhodující vliv zejména prostřednictvím jmenování a odvolání členů statutárního orgánu v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společnosti. O zásadních záležitostech rozhoduje přímo v rámci svého jednání na valné hromadě.

## **4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2, písm. d) Zákona o obchodních korporacích**

V posledním účetním období byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob tato jednání, týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.



Beneficiant jednání	Označení jednání	Popis plnění
JUDr. Jakub Sklenka	Smlouva o zápůjčce	Zápůjčka akcionáři ve výši 20 mil. Kč ze dne 13.10.2016
REFLECTA a.s.	Smlouva o zápůjčce	Zápůjčka ve výši 20 mil. Kč ze dne 7.3.2016. Splaceno vydlužitelem.

## 5. Přehled vzájemných smluv mezi členy podnikatelského seskupení

### 5.1 Smlouvy uzavřené s ovládající osobou

Označení smlouvy	Popis plnění
Smlouva o zápůjčce	Zápůjčka J. Sklenkovi 20 mil z 13.10.2016

### 5.2 Smlouvy uzavřené s ostatním ovládanými osobami

S ostatními ovládanými osobami byly uzavřeny tyto smlouvy:

Označení smlouvy	Popis plnění
Smlouva o zápůjčce	Zápůjčka ve výši 20 mil. Kč ze dne 07.03.2016 spol. REFLECTA a.s. Splaceno.
Smlouva o nájmu věci movité	Smlouva o nájmu věci movité ve znění platných dodatků s REFLECTA Facility, s.r.o. ze dne 01.08.2007
Smlouva o vedení účetnictví	Smlouva o vedení účetnictví ve znění platných dodatků s REFLECTA Facility, s.r.o. ze dne 25.06.2007
Smlouva o podnájmu nebytových prostor	Smlouva o podnájmu nebytových prostor ve znění platných dodatků s REFLECTA Facility, s.r.o. ze dne 01.08.2007
Dohoda o ukončení smlouvy o vedení účetnictví	Ukončení smlouvy o vedení účetnictví s Dům Sestupná 7 s.r.o. ze dne 31.03.2016
Dohoda o ukončení Smlouvy o vedení účetnictví	Ukončení smlouvy o vedení účetnictví s REFLECTA a.s. ze dne 31.03.2016
Příkazní smlouva	Příkazní smlouva s Dům Sestupná s.r.o, zajištění realizace projektu, ze dne 06.10.2015, ve znění platných dodatků

## 6. Újma vzniklá ovládané osobě a její vyrovnání

Jednání uvedená v této zprávě nevedla ke způsobení újmy ovládané osobě a nedošlo proto ani k jejímu vyrovnání. Veškerá vzájemná plnění mezi členy podnikatelského seskupení proběhla za běžných tržních podmínek.

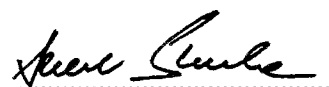
## 7. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi členy podnikatelského seskupení

Společnosti, jako ovládané osobě, neplynou ze vztahů mezi členy podnikatelského seskupení žádné nevýhody.

## 8. Závěrečné ustanovení

Zpráva bude předložena kontrolnímu orgánu společnosti k přezkoumání. Tuto Zprávu schválil statutární orgán společnosti. Předseda představenstva prohlašuje, že sestavil tuto Zprávu s péčí řádného hospodáře a že s ní seznámí akcionáře společnosti. Zpráva bude uložena do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze.

V Praze, dne 31. března 2017



JUDr. Jakub Sklenka  
předseda představenstva

