

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2008		27879381

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

REFLECTA Development a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště


Vinohradská 1233/22

Praha 2

120 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3		
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	35 631	12 838
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	35 631	12 838
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	10 711	8 293
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	1 471	2 040
2.	Služby	10	9 240	6 253
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	24 920	4 545
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	23 910	4 210
C. 1.	Mzdové náklady	13	21 745	3 105
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	6	1
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 036	1 087
4.	Sociální náklady	16	123	17
D.	Daně a poplatky	17	209	37
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	265	102
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	289	12
H.	Ostatní provozní náklady	27	386	107
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	439	101

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31			
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32			
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34			
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37			
K.	Náklady z finančního majetku	38			
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39			
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	246		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41			
X.	Výnosové úroky	42	62	4	
N.	Nákladové úroky	43			
XI.	Ostatní finanční výnosy	44			
O.	Ostatní finanční náklady	45	20	20	
XII.	Převod finančních výnosů	46			
P.	Převod finančních nákladů	47			
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	-204	-16
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	79	45	
Q. 1.	-splatná	50	79	45	
2.	-odložená	51			
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	156	40	
XIII.	Mimořádné výnosy	53			
R.	Mimořádné náklady	54			
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.	55		
S. 1.	-splatná	56			
2.	-odložená	57			
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	156	40
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	235	85

Sestaveno dne: 30. 3. 2009		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Realitní činnost, inženýrská činnost v inv. výstavbě	Pozn.:

ROZVAHA v plném rozsahu

REFLECTA Development a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2008
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 1233/22
Praha 2
120 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2008		27879381


Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	13 802	-366	13 436	4 330
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	1 804	-366	1 438	1 016
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	361	-73	288	348
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8	361	-73	288	348
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	843	-293	550	468
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	683	-293	390	458
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	160		160	10
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	600		600	200
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	600		600	200
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	10 674		10 674	1 805
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32	1		1	
C. I. 1.	Materiál	33	1		1	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	167		167	
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46	167		167	
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	8 539		8 539	1 292
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	8 177		8 177	1 202
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	4		4	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	319		319	78
8.	Dohadné účty aktivní	56	27		27	12
9.	Jiné pohledávky	57	12		12	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	1 967		1 967	513
C. IV. 1.	Peníze	59	25		25	
2.	Účty v bankách	60	1 294		1 294	513
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	648		648	
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	1 324		1 324	1 509
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	1 104		1 104	1 509
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66	220		220	

62

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	13 436	4 330
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	2 196	2 040
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál		70	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.4.	73		
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		77		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	8	
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		79	8	
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.2.	81	32	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	32	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	156	40
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	10 961	2 269
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		
6.	Vydané dluhopisy		97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8.	Dohadné účty pasivní		99		
9.	Jiné závazky		100		
10.	Odložený daňový závazek		101		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky Součet III.1. až III.11.	102	10 861	2 269
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	462	1 305
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	219	171
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	1 636	476
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	178	62
11.	Jiné závazky	113	8 366	255
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci Součet IV.1. až IV.3.	114	100	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	100	
C. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.2.	118	279	21
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	279	21
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 30.3.2009		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Reální činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce za rok 2008

Podle § 18 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění
(Vyhláška MF ČR č. 500/2002 Sb., § 39)

1. Obecné údaje o účetní jednotce

Obchodní firma: REFLECTA Development a.s.

Sídlo: Praha 2, Vinohradská 1233/22, PSČ 120 00

Datum zápisu do OR: 29. 3. 2007

Číslo zápisu do OR: Oddíl B, vložka 11716

Právní forma: akciová společnost

IČ: 278 79 381

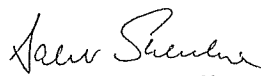
Předmět podnikání:

- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- zprostředkování obchodu a služeb
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- realitní činnost
- pronájem a půjčování věcí movitých
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- reklamní činnost a marketing
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti

Rozvahový den: 31. prosinec 2008

Okamžik sestavení
účetní závěrky: 30. březen 2009

Podpisový záznam statutárního orgánu:


.....
JUDr. Jakub Sklenka

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: JUDr. Jakub Sklenka
člen představenstva: Alena Žahourová
člen představenstva: Ing. Ondřej Kubík

Za představenstvo jedná jménem společnosti předseda představenstva samostatně nebo ostatní dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: MUDr. Jindřich Polák
člen dozorčí rady: Mgr. Jana Sklenková
člen dozorčí rady: Jan Andrus

3. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

Společnost měla v průměru 12 zaměstnanců (z toho 2 členové statutárního orgánu).
Osobní náklady na zaměstnance činily 23 904 tis. Kč

4. Plnění v peněžní a nepeněžní formě členům statutárního orgánu

Na základě Smlouvy o výkonu funkce každému z členů statutárního orgánu náleží peněžitá odměna za rok 2008 v částce 1 tis. Kč brutto, celkem tedy za společnost 6 tis. Kč brutto. Tato odměna byla vyplacena dle uzavřené smlouvy.

5. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metod

Způsoby účtování a ocenění:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, souvisejícími vyhláškami a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především: zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách (tzv. „going concern“)

Dlouhodobý majetek a zásoby nakupované se oceňují pořizovací cenou, (druhy nákladů souvisejících s pořízením: dopravné, poštovné, balné).

Půjčky se oceňují nominální hodnotou.

Číselné údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách:

Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu byly uplatňovány denní kurzy ČNB platné v den účetního případu.

6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
Přírůstky a úbytky aktiv:

Za rok 2008 došlo k navýšení stavu aktiv o 9.103 tis.Kč, a to zejména na účtu pohledávky z obchodních vztahů, přírůstek peněžních prostředků na bankovních účtech.

Provozní výdaje za období roku 2008 tvořily tyto položky:

- Osobní náklady na zaměstnance
- Náklady na firemní vozy – opravy a udržování, finanční pronájem
- Ostatní služby – subdodávky, poradenství
- Ostatní provozní náklady

Další významné skutečnosti:

Společnost má splatné krátkodobé závazky ke dni 10.1.2009 na pojistné na sociální zabezpečení, veřejné zdravotní pojištění a daňové nedoplatky na zálohu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků a DPH ke dni 31.12.2008 za období 12/2008.

Společnost vytvořila k 31.12.2008 dohadné položky pasivní, a to na provozní náklady dosud nevyúčtované od dodavatelů (účet 389 – Dohadné účty pasivní).

Společnost vytvořila k 31.12.2008 dohadné položky aktivní, a to na provozní výnosy dosud nevyúčtované od dodavatelů (účet 388 – Dohadné účty aktivní).

Drobný majetek s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč účtuje společnost přímo do spotřeby.

Na účtu 249 je vedena k 31.12.2008 krátkodobá finanční výpomoc 100 tis. Kč, která byla splacena 28.1.2009.

Společnost v roce 2008 poskytla dar Fondu ohrožených dětí v částce 5 tis. Kč (účet 543).

Společnost eviduje v podrozvahové evidenci k 31.12.2008 sedm služebních automobilů, které má pronajaté formou finančního pronájmu na dobu 3 let.

Finanční pronájem jednoho služebního automobilu byl v roce 2008 ukončen z důvodu totální škody na automobilu způsobené dopravní nehodou.

Společnost nakoupila v roce 2008.cenné papíry k obchodování (evidované na účtu 251):

Pořizovací cena:	894 tis. Kč
Reálná hodnota k 31.12.2008 po přecenění:	648 tis. Kč

7. Informace o majetku a závazcích

Majetek:

Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný

Společnost evidovala v majetku k 31.12.2008 samostatné movité věci v zůstatkové hodnotě 390 tis. Kč. Odpisy tohoto majetku v roce 2008 činily 265 tis. Kč. Účetní odpisy se rovnají daňovým odpisům. Společnost uplatňovala rovnoměrné daňové odpisy.

Dlouhodobý nehmotný majetek odpisovaný

Společnost evidovala v majetku k 31.12.2008 nehmotný majetek v zůstatkové hodnotě 288 tis. Kč. Odpisy tohoto majetku v roce 2008 činily 60 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost má obchodní podíly v těchto společnostech (účet 061 – Podíly v ovládaných a řízených osobách):

REFLECTA Facility, s.r.o.

Vinohradská 1233/22

120 00 Praha 2

IČ: 279 18 068

Obchodní podíl: 100%

Obchodní a společenské centrum Čakovice, s.r.o.

Vinohradská 1233/22

120 00 Praha 2

IČ: 284 30 964

Obchodní podíl: 100%

Reflecta Druhá rezervní, s.r.o.

Vinohradská 1233/22

120 00 Praha 2

IČ: 284 28 536

Obchodní podíl: 100%

Výše pohledávek a závazků (v tis. Kč):

k 31.12.2008

Pohledávky po lhůtě splatnosti do 30 dnů	0
Pohledávky po lhůtě splatnosti do 1 roku	1 502
Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 1 rok	0
Závazky po lhůtě splatnosti do 30 dnů	16
Závazky po lhůtě splatnosti do 1 roku	2
Závazky po lhůtě splatnosti nad 1 rok	0

8. Informace o základním a vlastním kapitálu

Základní kapitál k 31. 12. 2008 - 2 000 tis. Kč

Vlastní kapitál k 31. 12. 2008 - 2 196 tis. Kč

Akcie:

20 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,-

18 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

9. Zástavní práva

Společnost nemá zástavní práva.

10. Tržby z prodeje výrobků, služeb, zboží, dlouhodobého hmotného majetku a materiálu

Tržby za služby (vše tuzemsko)

35 631 tis. Kč