

NABÍDKA NEBYTOVÝCH PROSTOR

LÉKAŘSKÝ DŮM

VEDLE NÁKUPNÍHO CENTRA GÉČKO
A HYPERMARKETU GLOBUS



ZÁKLADNÍ INFORMACE

České Budějovice

- Počet obyvatel: 93 467 obyvatel
- Užší spádová oblast: 179 000 obyvatel
- Širší spádová oblast: 295 000 obyvatel
- Průměrná mzda: 21 939 Kč,- Kč
- Míra nezaměstnanosti: 6,42 %



NC Géčko

- Investor: Shopinvest a.s.
- Majitel: Obchodní a společenské centrum České Budějovice s.r.o.
- Developer: REFLECTA Development a.s.
- Správa: REFLECTA Facility, s.r.o.
- Pronajímatelné plochy Géčko: 9 500 m²
- Počet parkovacích míst: 1 183
- Počet obchodů: 38
- Průměrná návštěvnost: 9 500 osob/denně
- Termín otevření: 12. 10. 2007



Hypermarket Globus

- Velikost včetně servisní pasáže: 19 500 m²
- Termín otevření: jaro 2003
- Průměrná denní návštěvnost: 15 000 zákazníků denně
- Profil zákazníka: 53 % - motorizovaná rodina

SITUAČNÍ SCHÉMA NÁKUPNÍ ZÓNY

Objekty:

▪ NC Géčko	9 500 m ²
dostavba	1 650 m ²
▪ Globus	19 500 m ²
▪ Čerpací stanice	300 m ²
▪ Zóna ČB nábytek	5 300 m ²
▪ Breno	450 m ²
▪ Temposervis	840 m ²
▪ KFC	300 m ²
▪ Toyota	1 100 m ²
▪ Dům nábytku Arnold	3 000 m ²
▪ Bauhaus	15 000 m ²
▪ JYSK	2 000 m ²
▪ Autosalon Škoda	5 000 m ²
▪ Autosalon Nissan	5 000 m ²
▪ Kuchyně ZÁHY	2 500 m ²
▪ Beneš nábytek	2 000 m ²
▪ Canis	3 000 m ²
▪ Mall.cz	1 000 m ²
▪ Decathlon	2 500 m ²
▪ ASKO	5 700 m ²
▪ RETAIL PARK	6 400 m ²
Celkem	92 040 m²

Plánovaná otevření:

▪ Okay	2014
▪ Komerční objet / lékařský dům	2015
▪ Kika	2015



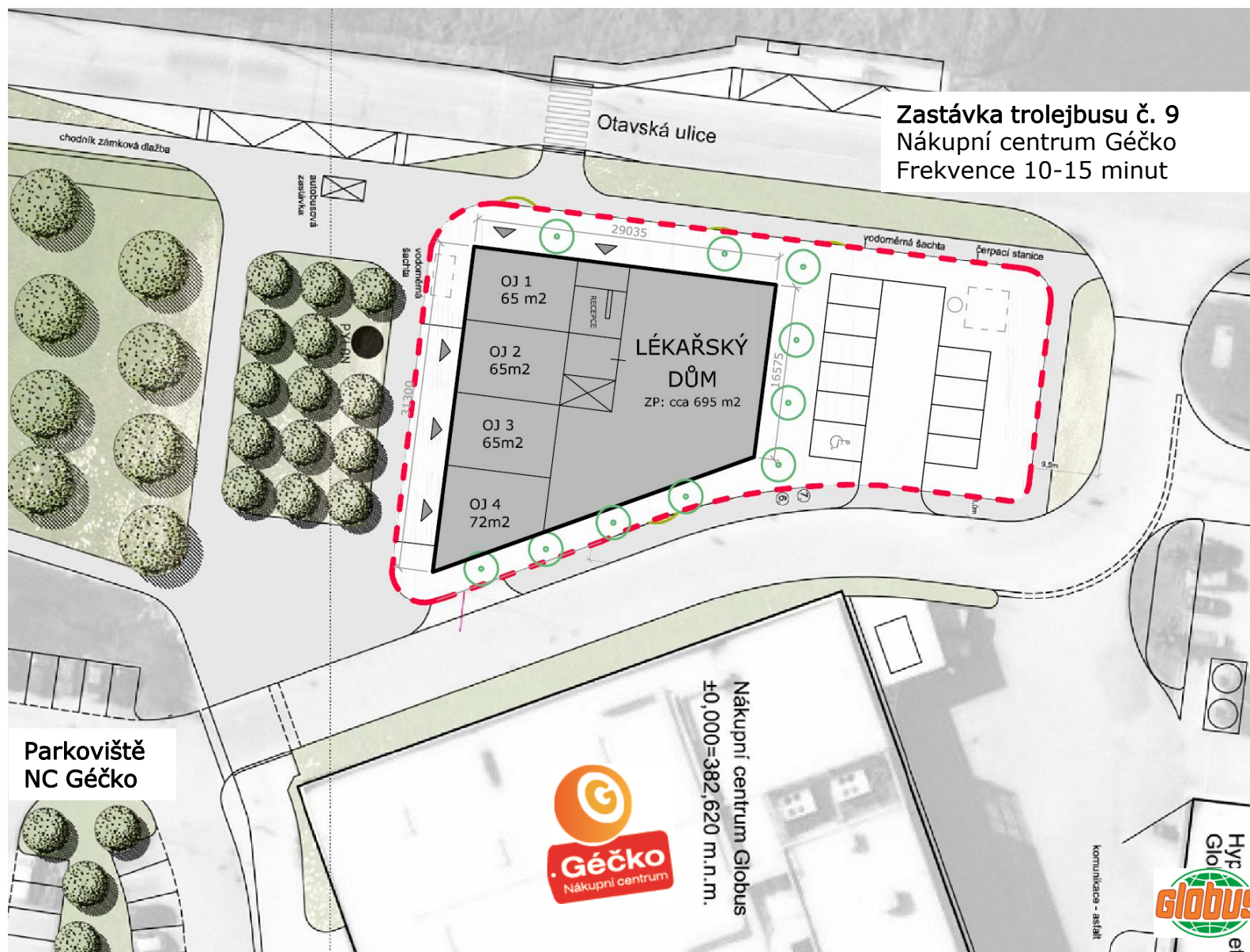
SITUACE

Základní údaje:

Zastavěná plocha objektu:
cca 695 m²

Hrubá podlažní plocha:
cca 2557 m²

Obestavěný prostor:
cca 9730 m²



PŮDORYS - KONCEPT

Koncept objektu:

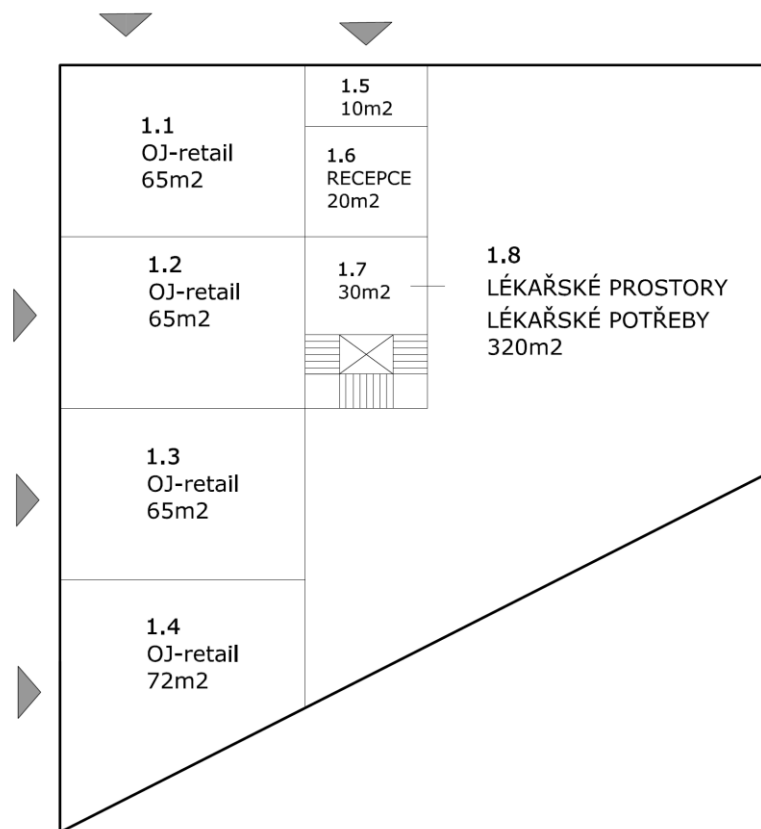
Čtyřpodlažní hmota domu nepravidelného tvaru je svými vstupy a proskleným parterem otevřená do okolí. S ohledem na dostupnost a komerční využitelnost podlaží ke využívání 1.NP jako obchodního parteru.

Koncept OJ:

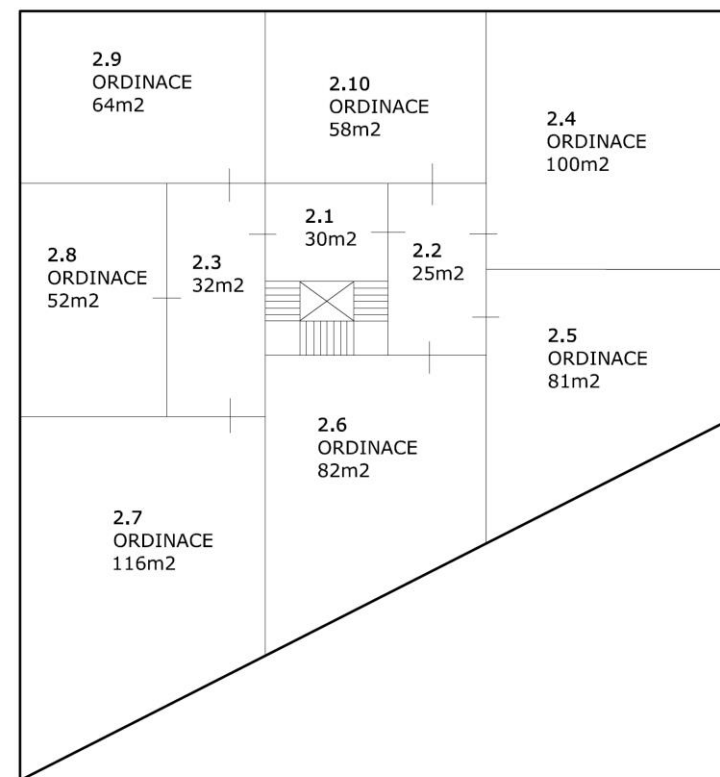
Obchodní jednotky v přízemí lze propojit vnitřním schodištěm přímo z jednotky s kanceláři ve druhém nadzemním podlaží.

Obchodní jednotky ve stavu SHELL&CORE.

PŮDORYS 1.NP:



PŮDORYS 2.NP – 4.NP:

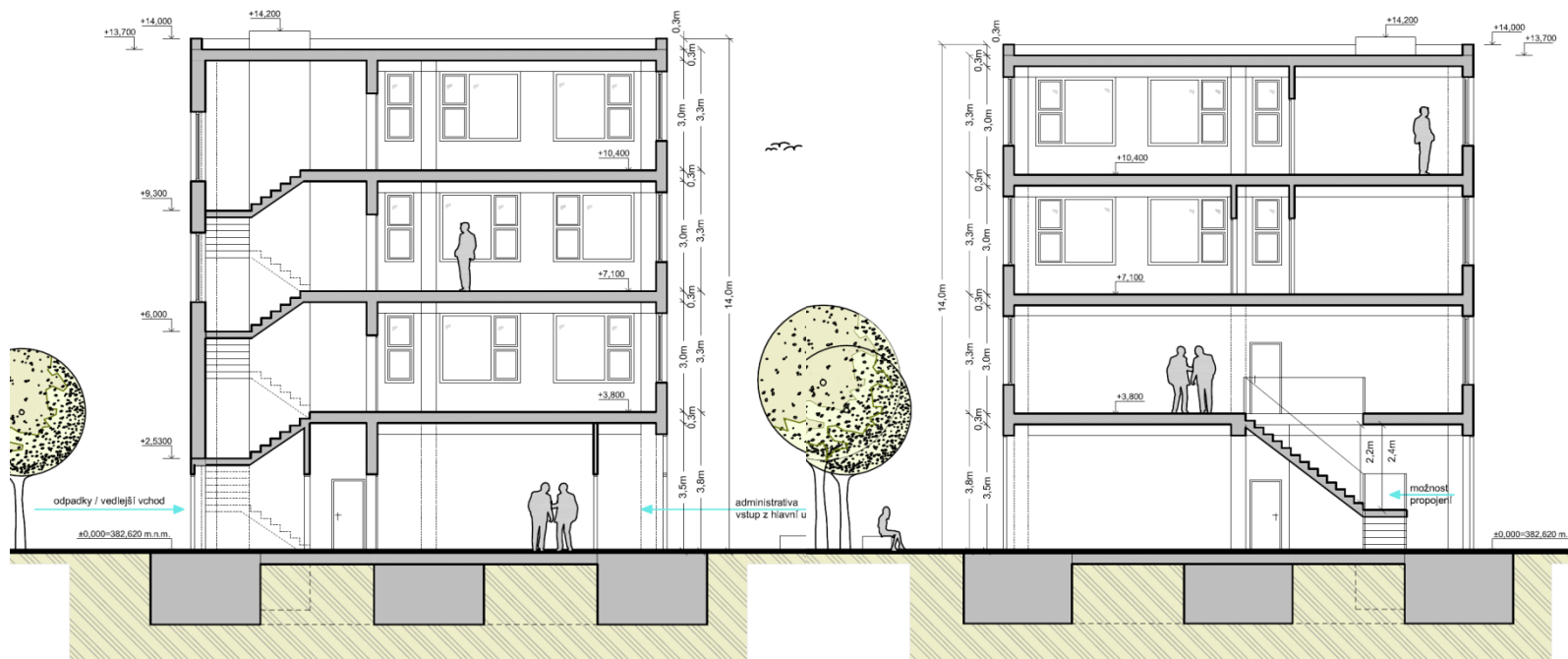


PLOCHA RETAIL:	257 m ²
PLOCHA LÉKAŘSKÉ PROSTORY:	1979 m ²
PLOCHA VEDLEJŠÍ:	321 m ²
PLOCHA CELKEM:	2557 m²

ŘEZY

Koncept:

Světlá výška obchodních jednotek v přízemí je navržena 3,5 m. Samotný výkladec má výšku cca 3,2 m.



KONTAKTNÍ ÚDAJE

REFLECTA Development a.s.

Římská 103/12

120 00 Praha 2

Tel.: +420 222 523 030

pronajmy@reflecta.cz

www.reflecta.cz

Ing. Marie Kurzová

Center Manager

Mobil: +420 724 822 007

E-mail: marie.kurzova@reflecta.cz