

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Statutární orgán společnosti REFLECTA Facility, s.r.o., se sídlem Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 279 18 068, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 126427, předkládá podle § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (**Zákon o obchodních korporacích**) tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (**Zpráva**):

Vypracována:

Jméno: JUDr. Jakub Sklenka

Funkce: jednatel společnosti

Za účetní období: 01.01.2017 – 31.12.2017

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobami ovládanými

Osobě ovládané (odst. 1.2) jsou známy následující ovládající osoby (odst. 1.1) a další osoby těmito ovládajícími osobami ovládané (odst. 1.3).

1.1 Osoba ovládající

- a) REFLECTA Development a.s., se sídlem Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 278 79 381, mající podíl ve společnosti 100%
- b) JUDr. Jakub Sklenka, trvale bytem Perucká 2566/30, Praha 2, PSČ 120 00, mající nepřímý podíl ve společnosti 66,5%.

1.2 Osoba ovládaná

REFLECTA Facility, s.r.o., se sídlem Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 279 18 068, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 126427.

1.3 Další osoby ovládané ovládající osobou

Lékařský dům Géčko s.r.o., se sídlem Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 246 86 051, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 166030.

REFLECTA a.s., se sídlem Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 261 53 661, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6373.

Dům Sestupná 7 s.r.o., se sídlem Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 284 30 964, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 140969.

Obchodní a společenské centrum Ostrava, s. r. o., se sídlem Římská 103/12, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 27959058, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 129469.

2. Úloha ovládané osoby ve vztazích mezi členy podnikatelského seskupení

Ovládaná osoba je objektem řízení, nepředává instrukce nebo pokyny jiným členům podnikatelského seskupení, ani jiné společnosti neovládá.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba uplatňuje rozhodující vliv zejména prostřednictvím jmenování a odvolání členů statutárního orgánu v souladu s platnými právními předpisy a zakladatelskou listinou společnosti. O zásadních záležitostech rozhoduje přímo v rámci svého jednání na valné hromadě.

4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2, písm. d) Zákona o obchodních korporacích

V posledním účetním období byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob tato jednání, týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Beneficiant jednání	Označení jednání	Popis plnění
J. Sklenka	Smlouva o zápůjčce	o Smlouva o zápůjčce 4 mil. z 20.7.2017 J. Sklenkovi.
Dům Sestupná 7 s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	o Zápůjčka ve výši 6 mil. Kč z 31.5.2017 pro Dům Sestupná 7 s.r.o., splaceno 2,123 mil.
Dům Sestupná 7 s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	o Zápůjčka ve výši 5 mil. Kč z 18.1.2017 pro Dům Sestupná 7 s.r.o.
Lékařský dům Géčko s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	o Zápůjčka ve výši 3,5 mil. z 14.11.2017 pro Lékařský dům Géčko s.r.o.

5. Přehled vzájemných smluv mezi členy podnikatelského seskupení

5.1 Smlouvy uzavřené s ovládající osobou

Beneficiant jednání	Označení jednání	Popis plnění
Reflecta Facility s.r.o.	Smlouva o nájmu věci movité	Smlouva o nájmu věci movité ve znění platných dodatků s REFLECTA Development a.s. ze dne 01.08.2007
Reflecta Facility s.r.o.	Smlouva o vedení účetnictví	Smlouva o vedení účetnictví ve znění platných dodatků s REFLECTA Development a.s. ze dne 25.06.2007
Reflecta Facility s.r.o.	Smlouva o podnájmu nebytových prostor	Smlouva o podnájmu nebytových prostor ve znění platných dodatků s REFLECTA Development a.s. ze dne 01.08.2007
J. Sklenka	Smlouva o zápůjčce	Smlouva o zápůjčce 4 mil. z 20.7.2017 J. Sklenkovi.

5.2 Smlouvy uzavřené s ostatním ovládanými osobami

S ostatními ovládanými osobami byly uzavřeny smlouvy.

Beneficiet jednání	Označení jednání	Popis plnění
Dům Sestupná 7 s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	Zápůjčka ve výši 6 mil. Kč z dne 31.5.2017 od REFLECTA Facility s.r.o., splaceno 2,123 mil.
Dům Sestupná 7 s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	Zápůjčka ve výši 5 mil. Kč z dne 18.1.2017 od REFLECTA Facility s.r.o.
Lékařský dům Géčko s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	Zápůjčka ve výši 3,5 mil. z 14.11.2017 pro Lékařský dům Géčko s.r.o.

6. Újma vzniklá ovládané osobě a její vyrovnání

Jednání uvedená v této zprávě nevedla ke způsobení újmy ovládané osobě a nedošlo proto ani k jejímu vyrovnání. Veškerá vzájemná plnění mezi členy podnikatelského seskupení proběhla za běžných tržních podmínek.

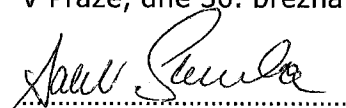
7. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi členy podnikatelského seskupení

Společnosti, jako ovládané osobě, neplynou ze vztahů mezi členy podnikatelského seskupení žádné nevýhody.

8. Závěrečné ustanovení

Tuto Zprávu schválil statutární orgán společnosti. Jednatel společnosti prohlašuje, že sestavil tuto Zprávu s péčí řádného hospodáře a že s ní seznámí jediného společníka společnosti. Zpráva bude uložena do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze.

V Praze, dne 30. března 2018



JUDr. Jakub Sklenka
jednatel společnosti