

**Zpráva představenstva společnosti**  
o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku  
za účetní období 01.01.2018 – 31.12.2018

Vyhotovena statutárním orgánem společnosti:

**REFLECTA Development a.s.**

Se sídlem: Římská 103/12, 120 00 Praha 2  
IČ: 278 79 381

Zprávu předkládá: JUDr. Jakub Sklenka, předseda představenstva

V Praze dne 29.03.2019

## ÚVOD

Jedním z bodů programu valné hromady společnosti REFLECTA Development a.s. je zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za účetní období hospodářského roku od 01.01.2018 do 31.12.2018, včetně návrhu na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty.

Kalendářní rok 2018 je možné hodnotit z pohledu představenstva jako úspěšný, podařilo se zajistit uspokojivou úroveň tržeb za poskytnuté developerské a související služby a hospodaření společnosti se opět dostalo do zisku. Osobní náklady se v porovnání s loňským rokem zvýšily o 11%, počet zaměstnanců se zvýšil na deset zaměstnanců. Z důvodu dostatečného inkasa pohledávek nebyla čerpána dividenda od dceřiné společnosti.

Společnost vykázala výsledek hospodaření, který skončil účetním ziskem ve výši 1 453 tis. Kč. Daňová povinnost společnosti za rok 2018 byla vykázána ve výši 330 tis. Kč.

Cizí zdroje se pohybují na podobné úrovni jako předešlý rok a dosahují 6% celkových zdrojů.

V nadcházejícím období se bude představenstvo společnosti soustředit na udržení a případné rozšíření developerských zakázek. V případě potřeby bude rozšířen zaměstnanecký tým tak, aby byla společnost schopna plnit stanovené cíle v jednotlivých projektech. Vývoj ve společnosti v roce 2019 bude pravidelně reportován společníkům stejně, jako tomu bylo v minulosti.

## 2. Roční účetní závěrka za období roku 2018

Aktiva celkem	37 909	Pasiva celkem	37 909
Dlouhodobá aktiva	2 285	Vlastní kapitál	35 174
Oběžná aktiva	35 233	VH běžného účetního období	1 453
Ostatní aktiva	391	Cizí zdroje	2 293
		Ostatní pasiva	441
Výnosy celkem	16 741	Náklady celkem	15 288

### **3. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2018:**

Výsledkem hospodaření za kalendářní rok 2018 je účetní zisk

Představenstvo navrhuje valné hromadě následující postup při rozdělení účetního zisku:

výsledek hospodaření – účetní zisk za rok 2018 v celkové výši 1.453.161,96 Kč bude převeden v plné výši 1.453.161,96 Kč na účet č. 428 – Nerozdělený zisk minulých let.

### **4. Závěr:**

Představenstvo společnosti předkládá v souladu se stanovami valné hromadě ke schválení tuto zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za období hospodářského roku 2018, včetně návrhu na rozdělení zisku s konstatováním, že výsledky hospodaření zobrazují vývoj společnosti v kalendářním roce 2018.



-----  
JUDr. Jakub Sklenka  
předseda představenstva  
REFLECTA Development a.s.