

## **Zpráva představenstva společnosti**

**o hospodaření společnosti a její podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku**

**za účetní období 01.01.2019 – 31.12.2019**

Vyhotovena statutárním orgánem společnosti:

## **Starochodovská a.s.**

Se sídlem Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 246 85 852

Zprávu předkládá: JUDr. Jakub Sklenka, předseda představenstva

V Praze dne 03.04.2020

## ÚVOD

Podkladem pro rozhodnutí valné hromady společnosti STAROCHODOVSKÁ a.s. je zpráva představenstva o stavu hospodaření společnosti, její podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za účetní období hospodářského roku od 01.01.2019 do 31.12.2019, včetně návrhu na rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty.

V kalendářním roce 2019 Magistrát hlavního města Prahy zpracoval a zaevidoval územní studii na území Opatov západ, Opatov východ a území Na Jelenách. V souladu s touto studií byla v roce 2019 zpracována dokumentace k územnímu rozhodnutí projektu Nový Opatov. Dokumentace byla kladně projednána se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy. Na konci roku byly zahájeny práce na dokumentaci pro stavební povolení.

Mimo projekční práce vedení společnosti stejně jako v předchozích letech průběžně řešilo dočasné využití předmětných pozemků v lokalitě Opatov, které společnost buďto vlastní nebo si je dlouhodobě najímá. Cílem je, aby společnost byla co nejméně závislá na externích finančních zdrojích a v maximální míře využívala svůj majetek k dosažení tržeb z pronájmu.

Výsledek hospodaření za rok 2019 dosáhl zisku ve výši **14.404.151,38 Kč**. Tento zisk byl dosažen zejména jednorázovým výnosem ve výši 20 mil. Kč. Na nákladové straně měly největší vliv nákladové úroky z úvěru, za který společnost financovala nákup pozemků. Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě, aby rozhodla o rozdělení zisku tak, že bude plně použit na úhradu účtu 429 - Neuhrazená ztráta minulých let. Představenstvo konstatuje, že úroveň vlastních zdrojů je v poměru k cizím závazkům uspokojivá, dosažením zisku v roce 2019 došlo k navýšení vlastních zdrojů.

Vývoj ve společnosti v roce 2020 bude pravidelně reportován akcionářům stejně, jako tomu bylo v minulosti prostřednictvím čtvrtletních reportů.

## 2. Roční účetní závěrka za období roku 2019

Aktiva celkem	226 780	Pasiva celkem	226 780
Stálá aktiva	212 540	Vlastní kapitál	24 040
Oběžná aktiva	14 081	VH běžného účetního období	14 404
Ostatní aktiva	159	Cizí zdroje	202 726
		Ostatní pasiva	15
Výnosy celkem	20 818	Náklady celkem	6 414
Aktiva celkem	226 780	Pasiva celkem	226 780

### **3. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019:**

Výsledkem hospodaření za kalendářní rok 2019 je účetní zisk.

Představenstvo navrhuje valné hromadě následující rozdělení účetního zisku:

- výsledek hospodaření – účetní zisk za rok 2019 v celkové výši **14.404.151,38 Kč** bude v plné výši použit na úhradu účtu 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

### **4. Závěr:**

Představenstvo společnosti předkládá v souladu se stanovami společnosti akcionářům ke schválení tuto zprávu o stavu hospodaření společnosti, její podnikatelské činnosti, stavu majetku za období hospodářského roku 2019, včetně návrhu na rozdělení zisku s konstatováním, že výsledky hospodaření zobrazují vývoj společnosti v kalendářním roce 2019.



-----  
JUDr. Jakub Sklenka  
předseda představenstva  
Starochodovská a.s.