

Zpráva představenstva společnosti

o hospodaření společnosti a její podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku

za účetní období 01.01.2020 – 31.12.2020

Vyhotovena statutárním orgánem společnosti:

VILY CHUCHLE a.s.

Se sídlem: Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1
IČ: 289 14 791

Zprávu předkládá: JUDr. Jakub Sklenka, předseda představenstva

V Praze dne 30. března 2021

ÚVOD

Valná hromada společnosti VILY CHUCHLE a.s. bude mimo jiné rozhodovat o schválení řádné účetní závěrky za rok 2020 a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020.

Kalendářní rok 2020 lze z pohledu představenstva společnosti hodnotit jako úspěšný, a to zejména z důvodu, že se společnosti v roce 2020 podařilo prodat velkou většinu dosud neprodaných nemovitostí. Dosažené tržby v roce 2020 činily 83,6 mil. Kč. Tato skutečnost byla způsobena trvajícím vysokou poptávkou po produktu, což bylo podpořeno růstem ceny nemovitostí obecně stejně tak jako jejich nedostatkem. V souvislosti s dosaženou úrovní tržeb v roce 2020 se společnosti podařilo distribuovat akcionářům volné finanční zdroje v celkové výši 125 mil. Kč.

Pokud jde o samotný průběh výstavby a poskytované služby ze strany dodavatelů, vedení společnosti hodnotí tyto aktivity i nadále jako úspěšné. Rok 2020 byl charakteristický stejně jako roky předešlé útlumem stavebních aktivit a ryze selektivní výstavbou.

Představenstvo si uvědomuje riziko, že v souvislosti s rozšířením virové nákazy nového typu koronaviru COVID-19 dojde k poklesu realizovaných tržeb v roce 2021. Přesto předpokládá, že se společnosti podaří prodat veškeré dosud neprodané vily a pozemky.

Z účetního pohledu společnost účtovala v roce 2020 o přírůstku nedokončené výroby, kdy přijaté služby evidovala na účtech nákladů, které následně aktivovala do nedokončené výroby. Účtovala také o úbytku nedokončené výroby v souvislosti s prodeji parcel a rozestavěných vil. Přijaté zálohy od klientů na budoucí kupní cenu evidovala na rozvahových účtech dluhů. V roce 2020 zaznamenala společnost účetní ztrátu ve výši -56.088.762,86 Kč.

Vývoj ve společnosti v roce 2021 bude pravidelně reportován akcionářům stejně, jako tomu bylo v minulosti.

2. Roční účetní závěrka za období roku 2020

Aktiva celkem	15 859	Pasiva celkem	15 859
Stálá aktiva	3 694	Vlastní kapitál	12 945
Oběžná aktiva	12 134	VH běžného účetního období	-56 089
Ostatní aktiva	31	Cizí zdroje	2 914
		Ostatní pasiva	0
Výnosy celkem	83 642	Náklady celkem	139 731

3. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020:

Výsledkem hospodaření za kalendářní rok 2020 je účetní ztráta.

Představenstvo navrhuje valné hromadě následující způsob úhrady účetní ztráty:

- výsledek hospodaření – účetní ztráta za rok 2020 v celkové výši **-56.088.762,86 Kč** bude v celé výši 56.088.762,86 Kč uhrazena z účtu 428 - Nerozdělený zisk minulých let.

4. Závěr:

Představenstvo společnosti předkládá v souladu se stanovami valné hromadě ke schválení tuto zprávu o stavu hospodaření společnosti a její podnikatelské činnosti a stavu majetku za období hospodářského roku 2020 včetně návrhu na rozdělení výsledku hospodaření s konstatováním, že výsledky hospodaření věrně zobrazují vývoj společnosti v kalendářním roce 2020.



JUDr. Jakub Sklenka
předseda představenstva
VILY CHUCHLE a.s.