

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ

27879381

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

REFLECTA Development a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Krakovská 1256/24
110 00 Praha 1

IČ: 27879381, DIČ: CZ699005692
Zapsána v OR vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 11716

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	01	91 630	-1 929	89 701	71 804
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	03	2 267	-1 929	338	378
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	04	162	-162	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky a vývoje	05	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	06	162	-162	0	0
B.I.2.1.	Software	07	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	162	-162	0	0
B.I.3.	Goodwill	09	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	1 906	-1 768	138	178
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	0	0	0	0
B.II.1.1.	Pozemky	16	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	17	0	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 857	-1 768	89	178
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	39	0	39	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	39	0	39	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	10	0	10	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	10	0	10	0

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	200	0	200	200
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	200	0	200	200
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	37	89 034	0	89 034	71 197
C.I.	Zásoby	38	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	39	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	46	76 847	0	76 847	58 464
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	68 950	0	68 950	51 591
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	43 984	0	43 984	33 175
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	24 966	0	24 966	18 416
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	23 072	0	23 072	17 630
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	1 894	0	1 894	786

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	7 848	0	7 848	4 850
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	7 637	0	7 637	4 539
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	5	0	5	2
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	206	0	206	309
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	85	0	85	51
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	121	0	121	256
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	2
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	49	0	49	2 023
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	49	0	49	2 023
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	72	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	75	12 186	0	12 186	12 733
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	26	0	26	28
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	12 160	0	12 160	12 705
D.	Časové rozlišení aktiv	78	329	0	329	229
D.1.	Náklady příštích období	79	322	0	322	217
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	81	8	0	8	12

4

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	01	89 701	71 804
A.	Vlastní kapitál	02	60 564	45 925
A.I.	Základní kapitál	03	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	04	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	07	0	0
A.II.1.	Ážio	08	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	09	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	15	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	43 925	40 088
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	43 925	40 088
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	14 639	3 837
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	23	29 026	25 867
B.	Rezervy	24	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky	29	29 026	25 867
C.I.	Dlouhodobé závazky	30	22 872	21 000
C.I.1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	22 872	21 000
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	41	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	45	6 154	4 867
C.II.1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	51	1 579	1 060
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	1 175	3 292
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	55	3 400	515
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	182	131
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	59	100	72
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	60	3 068	170
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	61	50	126
C.II.8.7.	Jiné závazky	62	0	15
C.III.	Časové rozlišení pasiv	63	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	64	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	66	111	12
D.1.	Výdaje příštích období	67	65	0
D.2.	Výnosy příštích období	68	46	12

Sestaveno dne: 10.3.2025

Právní forma účetní jednotky: a.s.

Předmět podnikání účetní jednotky: Developerská činnost

Podpisový záznam : JUDr. Jakub Sklenka



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých Kč)

IČ

27879381

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

REFLECTA Development a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Krakovská 1256/24
110 00 Praha 1

IČ: 27879381, DIČ: CZ699005692

Zapsána v OR vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 11716

Tel: 222 523 030

e-mail: info@reflecta.cz

Internet: www.reflecta.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	32 935 416	13 185 388
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	13 516 065	7 090 649
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	467 046	431 913
A.3.	Služby	6	13 049 020	6 658 737
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	3 067 929	3 210 053
D.1.	Mzdové náklady	10	2 351 275	2 413 490
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	716 654	796 563
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	710 741	788 724
D.2.2.	Ostatní náklady	13	5 913	7 839
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	89 058	214 112
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	89 058	214 112
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	89 058	214 112
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	15 380	575
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	15 380	575
F.	Ostatní provozní náklady	24	88 930	75 341
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	14 691	15 372
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	74 239	59 969
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	16 188 813	2 595 808

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2 407 211	2 060 689
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	1 837 688	1 050 236
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	569 523	1 010 454
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 924	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 924	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	39	62
K.	Ostatní finanční náklady	47	6 846	1 717
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	2 398 480	2 059 034
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	18 587 294	4 654 841
L.	Daň z příjmů	50	3 948 000	818 152
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	3 948 000	913 520
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	-95 368
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	14 639 294	3 836 689
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	14 639 294	3 836 689
*	Čistý obrát za účetní období	56	32 935 416	

Sestaveno dne: 10.3.2025

Právní forma účetní jednotky: a.s.

Předmět podnikání účetní jednotky: Developerská činnost

Podpisový záznam :

JUDr. Jakub Sklenka



Příloha v účetní závěrce za rok 2024

Podle § 18 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění
(Vyhláška MF ČR č. 500/2002 Sb., § 39)

1. Obecné údaje o účetní jednotce

Obchodní firma: REFLECTA Development a.s.
Sídlo: Praha 1, Krakovská 1256/24, PSČ 110 00
Datum vzniku: 29. 3. 2007
Právní forma: akciová společnost
IČ: 278 79 381
Předmět podnikání: Developerská činnost
Rozvahový den: 31. prosinec 2024
Okamžik sestavení
účetní závěrky: 11. březen 2025

Podpisový záznam statutárního orgánu:



JUDr. Jakub Sklenka
předseda představenstva

2. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metod

Způsoby účtování a ocenění:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, souvisejícími vyhláškami a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především: zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách (tzv. „going concern“)

Dlouhodobý majetek a zásoby nakupované se oceňují pořizovací cenou, (druhy nákladů souvisejících s pořízením: dopravné, poštovné, balné).

Dluhy jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

Číselné údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Úpravy hodnot majetku (odpisy a opravné položky):

U dlouhodobého majetku společnost používá rovnoměrné účetní odpisy, jejichž výše je dána zařazením majetku do příslušné odpisové skupiny. Výše účetních odpisů za sledované období činila 89 tis. Kč.

Pro účely výpočtu daňových odpisů používá účetní jednotka rovnoměrnou a zrychlenou metodu. Ve sledovaném období účetní jednotka uplatnila daňové odpisy v plné výši 89 tis. Kč.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách:

Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu byly uplatňovány denní kurzy ČNB platné v den účetního případu.

Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků podle zákona

Společnost neeviduje žádný majetek a závazky podléhající § 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Změny vykazování oproti předchozí závěrce

Společnost vykazuje odlišný výpočet čistého obratu oproti roku 2023.

3. Výše závazkových vztahů

Společnost neeviduje závazkové vztahy se splatností delší než 5 let.

4. Věcné záruky

Nejsou.

5. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům správních, řídicích a dozorcích orgánů

Není.

6. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost neeviduje mimořádné náklady nebo výnosy.

7. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti je 2. Výše osobních nákladů činí Kč 3.068 tis. Kč.

