

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2024**

(v celých tisících Kč)

IČ

27918068

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**REFLECTA Facility, s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Krakovská 1256/24  
110 00 Praha 1

IČ: 27918068, DIČ: CZ699005692  
Zapsána v OR vedeném Městským soudem v  
Praze, oddíl C, vložka 126427

| Označ.<br>a | A K T I V A<br>b                                                                   | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|             |                                                                                    |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|             | AKTIVA CELKEM                                                                      | 01                  | 60 076              | -522         | 59 555     | 57 981            |
| A.          | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                              | 02                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.          | Stálá aktiva                                                                       | 03                  | 612                 | -522         | 90         | 104               |
| B.I.        | Dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 04                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.I.1.      | Nehmotné výsledky a vývoje                                                         | 05                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.I.2.      | Ocenitelná práva                                                                   | 06                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.I.2.1.    | Software                                                                           | 07                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.I.2.2.    | Ostatní ocenitelná práva                                                           | 08                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.I.3.      | Goodwill                                                                           | 09                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.I.4.      | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                | 10                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.I.5.      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný | 11                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.I.5.1.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                   | 12                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.I.5.2.    | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                            | 13                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.II.       | Dlouhodobý hmotný majetek                                                          | 14                  | 612                 | -522         | 90         | 104               |
| B.II.1.     | Pozemky a stavby                                                                   | 15                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.II.1.1.   | Pozemky                                                                            | 16                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.II.1.2.   | Stavby                                                                             | 17                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.II.2.     | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                | 18                  | 522                 | -522         | 0          | 14                |
| B.II.3.     | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                | 19                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.II.4.     | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                                  | 20                  | 90                  | 0            | 90         | 90                |
| B.II.4.1.   | Pěstitelské celky trvalých porostů                                                 | 21                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.II.4.2.   | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                   | 22                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.II.4.3.   | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                     | 23                  | 90                  | 0            | 90         | 90                |
| B.II.5.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný     | 24                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.II.5.1.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                     | 25                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.II.5.2.   | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                              | 26                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |

| Označ.<br>a | A K T I V A<br>b                                  | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|-------------|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|             |                                                   |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| B.III.      | Dlouhodobý finanční majetek                       | 27                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.III.1.    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba           | 28                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.III.2.    | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 29                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.III.3.    | Podíly - podstatný vliv                           | 30                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.III.4.    | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                 | 31                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.III.5.    | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly          | 32                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.III.6.    | Zápůjčky a úvěry - ostatní                        | 33                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.III.7.    | Ostatní dlouhodobý finanční majetek               | 34                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.III.7.1.  | Jiný dlouhodobý finanční majetek                  | 35                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.III.7.2.  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek  | 36                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.          | Oběžná aktiva                                     | 37                  | 59 446              | 0            | 59 446     | 57 828            |
| C.I.        | Zásoby                                            | 38                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.I.1.      | Materiál                                          | 39                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.I.2.      | Nedokončená výroba a polotovary                   | 40                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.I.3.      | Výrobky a zboží                                   | 41                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.I.3.1.    | Výrobky                                           | 42                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.I.3.2.    | Zboží                                             | 43                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.I.4.      | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny          | 44                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.I.5.      | Poskytnuté zálohy na zásoby                       | 45                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.       | Pohledávky                                        | 46                  | 55 023              | 0            | 55 023     | 45 215            |
| C.II.1.     | Dlouhodobé pohledávky                             | 47                  | 51 264              | 0            | 51 264     | 39 724            |
| C.II.1.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů                    | 48                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.1.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba       | 49                  | 51 264              | 0            | 51 264     | 39 724            |
| C.II.1.3.   | Pohledávky - podstatný vliv                       | 50                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.1.4.   | Odložená daňová pohledávka                        | 51                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.1.5.   | Pohledávky - ostatní                              | 52                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.1.5.1. | Pohledávky za společníky                          | 53                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                      | 54                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní                              | 55                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky                                   | 56                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |

| Označ.<br>a | A K T I V A<br>b                            | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|-------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|             |                                             |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| C.II.2.     | Krátkodobé pohledávky                       | 57                  | 3 760               | 0            | 3 760      | 5 491             |
| C.II.2.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů              | 58                  | 2 400               | 0            | 2 400      | 1 856             |
| C.II.2.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 59                  | 1 337               | 0            | 1 337      | 3 603             |
| C.II.2.3.   | Pohledávky - podstatný vliv                 | 60                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.2.4.   | Pohledávky - ostatní                        | 61                  | 23                  | 0            | 23         | 31                |
| C.II.2.4.1. | Pohledávky za společníky                    | 62                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 63                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky                    | 64                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 65                  | 10                  | 0            | 10         | 31                |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní                        | 66                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky                             | 67                  | 13                  | 0            | 13         | 0                 |
| C.II.3.     | Časové rozlišení aktiv                      | 68                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.3.1.   | Náklady příštích období                     | 69                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.3.2.   | Komplexní náklady příštích období           | 70                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.II.3.3.   | Příjmy příštích období                      | 71                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.III.      | Krátkodobý finanční majetek                 | 72                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.III.1.    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 73                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.III.2.    | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 74                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.IV.       | Peněžní prostředky                          | 75                  | 4 422               | 0            | 4 422      | 12 613            |
| C.IV.1.     | Peněžní prostředky v pokladně               | 76                  | 9                   | 0            | 9          | 20                |
| C.IV.2.     | Peněžní prostředky na účtech                | 77                  | 4 414               | 0            | 4 414      | 12 594            |
| D.          | Časové rozlišení aktiv                      | 78                  | 19                  | 0            | 19         | 49                |
| D.1.        | Náklady příštích období                     | 79                  | 16                  | 0            | 16         | 25                |
| D.2.        | Komplexní náklady příštích období           | 80                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| D.3.        | Příjmy příštích období                      | 81                  | 3                   | 0            | 3          | 24                |

| Označ.    | P A S I V A                                                            | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a         | b                                                                      | c           | 5                            | 6                             |
|           | PASIVA CELKEM                                                          | 01          | 59 555                       | 57 981                        |
| A.        | Vlastní kapitál                                                        | 02          | 55 877                       | 51 593                        |
| A.I.      | Základní kapitál                                                       | 03          | 200                          | 200                           |
| A.I.1.    | Základní kapitál                                                       | 04          | 200                          | 200                           |
| A.I.2.    | Vlastní podíly (-)                                                     | 05          | 0                            | 0                             |
| A.I.3.    | Změny základního kapitálu                                              | 06          | 0                            | 0                             |
| A.II.     | Ážio a kapitálové fondy                                                | 07          | 0                            | 0                             |
| A.II.1.   | Ážio                                                                   | 08          | 0                            | 0                             |
| A.II.2.   | Kapitálové fondy                                                       | 09          | 0                            | 0                             |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy                                               | 10          | 0                            | 0                             |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | 11          | 0                            | 0                             |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 12          | 0                            | 0                             |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | 13          | 0                            | 0                             |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | 14          | 0                            | 0                             |
| A.III.    | Fondy ze zisku                                                         | 15          | 0                            | 0                             |
| A.III.1.  | Ostatní rezervní fondy                                                 | 16          | 0                            | 0                             |
| A.III.2.  | Statutární a ostatní fondy                                             | 17          | 0                            | 0                             |
| A.IV.     | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                | 18          | 51 393                       | 46 526                        |
| A.IV.1.   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | 19          | 51 393                       | 46 526                        |
| A.IV.2.   | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | 20          | 0                            | 0                             |
| A.V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     | 21          | 4 284                        | 4 867                         |
| A.VI.     | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      | 22          | 0                            | 0                             |
| B.+C.     | Cizí zdroje                                                            | 23          | 3 671                        | 6 386                         |
| B.        | Rezervy                                                                | 24          | 0                            | 0                             |
| B.1.      | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | 25          | 0                            | 0                             |
| B.2.      | Rezerva na daň z příjmů                                                | 26          | 0                            | 0                             |
| B.3.      | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | 27          | 0                            | 0                             |
| B.4.      | Ostatní rezervy                                                        | 28          | 0                            | 0                             |
| C.        | Závazky                                                                | 29          | 3 671                        | 6 386                         |
| C.I.      | Dlouhodobé závazky                                                     | 30          | 0                            | 0                             |
| C.I.1.    | Vydané dluhopisy                                                       | 31          | 0                            | 0                             |
| C.I.1.1.  | Vyměnitelné dluhopisy                                                  | 32          | 0                            | 0                             |
| C.I.1.2.  | Ostatní dluhopisy                                                      | 33          | 0                            | 0                             |

| Označ.<br>a | P A S I V A<br>b                                          | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účetním období<br>5 | Stav v minulém účetním období<br>6 |
|-------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| C.I.2.      | Závazky k úvěrovým institucím                             | 34                  | 0                                 | 0                                  |
| C.I.3.      | Dlouhodobé přijaté zálohy                                 | 35                  | 0                                 | 0                                  |
| C.I.4.      | Závazky z obchodních vztahů                               | 36                  | 0                                 | 0                                  |
| C.I.5.      | Dlouhodobé směnky k úhradě                                | 37                  | 0                                 | 0                                  |
| C.I.6.      | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 38                  | 0                                 | 0                                  |
| C.I.7.      | Závazky - podstatný vliv                                  | 39                  | 0                                 | 0                                  |
| C.I.8.      | Odložený daňový závazek                                   | 40                  | 0                                 | 0                                  |
| C.I.9.      | Závazky - ostatní                                         | 41                  | 0                                 | 0                                  |
| C.I.9.1.    | Závazky ke společníkům                                    | 42                  | 0                                 | 0                                  |
| C.I.9.2.    | Dohadné účty pasivní                                      | 43                  | 0                                 | 0                                  |
| C.I.9.3.    | Jiné závazky                                              | 44                  | 0                                 | 0                                  |
| C.II.       | Krátkodobé závazky                                        | 45                  | 3 671                             | 6 386                              |
| C.II.1.     | Vydané dluhopisy                                          | 46                  | 0                                 | 0                                  |
| C.II.1.1.   | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 47                  | 0                                 | 0                                  |
| C.II.1.2.   | Ostatní dluhopisy                                         | 48                  | 0                                 | 0                                  |
| C.II.2.     | Závazky k úvěrovým institucím                             | 49                  | 0                                 | 0                                  |
| C.II.3.     | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 50                  | 0                                 | 0                                  |
| C.II.4.     | Závazky z obchodních vztahů                               | 51                  | 2 299                             | 2 001                              |
| C.II.5.     | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 52                  | 0                                 | 0                                  |
| C.II.6.     | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 53                  | 0                                 | 2                                  |
| C.II.7.     | Závazky - podstatný vliv                                  | 54                  | 0                                 | 0                                  |
| C.II.8.     | Závazky ostatní                                           | 55                  | 1 372                             | 4 383                              |
| C.II.8.1.   | Závazky ke společníkům                                    | 56                  | 0                                 | 0                                  |
| C.II.8.2.   | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 57                  | 0                                 | 0                                  |
| C.II.8.3.   | Závazky k zaměstnancům                                    | 58                  | 124                               | 123                                |
| C.II.8.4.   | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 59                  | 69                                | 52                                 |
| C.II.8.5.   | Stát - daňové závazky a dotace                            | 60                  | 1 179                             | 4 181                              |
| C.II.8.6.   | Dohadné účty pasivní                                      | 61                  | 0                                 | 27                                 |
| C.II.8.7.   | Jiné závazky                                              | 62                  | 0                                 | 0                                  |
| C.III.      | Časové rozlišení pasiv                                    | 63                  | 0                                 | 0                                  |
| C.III.1.    | Výdaje příštích období                                    | 64                  | 0                                 | 0                                  |
| C.III.2.    | Výnosy příštích období                                    | 65                  | 0                                 | 0                                  |
| D.          | Časové rozlišení pasiv                                    | 66                  | 7                                 | 3                                  |
| D.1.        | Výdaje příštích období                                    | 67                  | 7                                 | 3                                  |
| D.2.        | Výnosy příštích období                                    | 68                  | 0                                 | 0                                  |

Sestaveno dne: 10.4.2025

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa nemovitostí na základě smlouvy

Podpisový záznam : JUDr. Jakub Sklenka



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ

27918068

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

REFLECTA Facility, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Krakovská 1256/24  
110 00 Praha 1

IČ: 27918068, DIČ: CZ699005692

Zapsána v OR vedeném Městským soudem v  
Praze, oddíl C, vložka 126427

Tel: +420222523030

e-mail: faktury@reflecta.cz

Internet: www.reflecta.cz

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                              | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                        |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 1                   | 14 272                      | 13 444       |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                  | 2                   | 0                           | 0            |
| A.            | Výkonová spotřeba                                                      | 3                   | 9 476                       | 8 910        |
| A.1.          | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 4                   | 0                           | 0            |
| A.2.          | Spotřeba materiálu a energie                                           | 5                   | 36                          | 44           |
| A.3.          | Služby                                                                 | 6                   | 9 440                       | 8 866        |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                               | 7                   | 0                           | 0            |
| C.            | Aktivace (-)                                                           | 8                   | 0                           | 0            |
| D.            | Osobní náklady                                                         | 9                   | 1 806                       | 1 630        |
| D.1.          | Mzdové náklady                                                         | 10                  | 1 354                       | 1 242        |
| D.2.          | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11                  | 452                         | 388          |
| D.2.1.        | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12                  | 447                         | 383          |
| D.2.2.        | Ostatní náklady                                                        | 13                  | 5                           | 5            |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       | 14                  | 14                          | 14           |
| E.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 15                  | 14                          | 14           |
| E.1.1.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé      | 16                  | 14                          | 14           |
| E.1.2.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné     | 17                  | 0                           | 0            |
| E.2.          | Úpravy hodnot zásob                                                    | 18                  | 0                           | 0            |
| E.3.          | Úpravy hodnot pohledávek                                               | 19                  | 0                           | 0            |
| III.          | Ostatní provozní výnosy                                                | 20                  | 0                           | 0            |
| III.1.        | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 21                  | 0                           | 0            |
| III.2.        | Tržby z prodaného materiálu                                            | 22                  | 0                           | 0            |
| III.3.        | Jiné provozní výnosy                                                   | 23                  | 0                           | 0            |
| F.            | Ostatní provozní náklady                                               | 24                  | 59                          | 36           |
| F.1.          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25                  | 0                           | 0            |
| F.2.          | Zůstatková cena prodaného materiálu                                    | 26                  | 0                           | 0            |
| F.3.          | Daně a poplatky v provozní oblasti                                     | 27                  | 5                           | 0            |
| F.4.          | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 28                  | 0                           | 0            |
| F.5.          | Jiné provozní náklady                                                  | 29                  | 55                          | 36           |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                    | 30                  | 2 917                       | 2 855        |

| Označení<br>a | T E X T<br>b                                                                        | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                     |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly                                   | 31                  | 0                           | 0            |
| IV.1.         | Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32                  | 0                           | 0            |
| IV.2.         | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 33                  | 0                           | 0            |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 34                  | 0                           | 0            |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | 35                  | 0                           | 0            |
| V.1.          | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba | 36                  | 0                           | 0            |
| V.2.          | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37                  | 0                           | 0            |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38                  | 0                           | 0            |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy                                                     | 39                  | 2 533                       | 3 160        |
| VI.1.         | Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40                  | 2 130                       | 1 858        |
| VI.2.         | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 41                  | 403                         | 1 302        |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 42                  | 0                           | 0            |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady                                                   | 43                  | 9                           | 0            |
| J.1.          | Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44                  | 9                           | 0            |
| J.2.          | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 45                  | 0                           | 0            |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                             | 46                  | 0                           | 0            |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                                            | 47                  | 6                           | 0            |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                                 | 48                  | 2 518                       | 3 160        |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                                            | 49                  | 5 435                       | 6 015        |
| L.            | Daň z příjmů                                                                        | 50                  | 1 151                       | 1 148        |
| L.1.          | Daň z příjmů splatná                                                                | 51                  | 1 151                       | 1 148        |
| L.2.          | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                         | 52                  | 0                           | 0            |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                               | 53                  | 4 284                       | 4 867        |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54                  | 0                           | 0            |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                                         | 55                  | 4 284                       | 4 867        |
| *             | Čistý obrát za účetní období                                                        | 56                  | 14 272                      |              |

Sestaveno dne: 10.4.2025

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky: SPRÁVA NEMOVITOSTÍ NA ZÁKLADĚ SMLOUVY

Podpisový záznam : JUDr. Jakub Sklenka

Příloha v účetní závěrce za rok 2024

Podle § 18 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v úplném znění  
(Vyhláška MF ČR č. 500/2002 Sb., § 39)

1. Obecné údaje o účetní jednotce

Obchodní firma: REFLECTA Facility, s.r.o.  
Sídlo: Praha 1, Krakovská 1256/24, PSČ 110 00  
Datum vzniku: 29. 6. 2007  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
IČ: 279 18 068  
Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy  
Rozvahový den: 31. prosinec 2024  
Okamžik sestavení  
účetní závěrky: 10. duben 2025

Podpisový záznam statutárního orgánu:

  
JUDr. Jakub Sklenka

## 2. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metod

### Způsoby účtování a ocenění:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, souvisejícími vyhláškami a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především: zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách (tzv. „going concern“)

Dlouhodobý majetek a zásoby nakupované se oceňují pořizovací cenou, (druhy nákladů souvisejících s pořízením: dopravné, poštovné, balné).

Závazky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

Číselné údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

### Úpravy hodnot majetku (odpisy a opravné položky):

U pořízeného dlouhodobého majetku společnost používá rovnoměrné a zrychlené účetní i daňové odpisy, jejichž výše je dána zařazením majetku do příslušné odpisové skupiny. Výše odpisů za sledované období činila 14 tis. Kč.

### Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách:

Neuskutečnilo se.

### Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků podle zákona

Společnost neeviduje žádný majetek a závazky podléhající § 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

## 3. Výše závazkových vztahů

Společnost neeviduje závazkové vztahy se splatností delší než 5 let.

## 4. Věcné záruky

Společnost neeviduje žádné věcné záruky.

## 5. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům správních, řídících a dozorčích orgánů

Společnost neeviduje závdavky, zápůjčky a ani úvěry poskytnuté členům správních, řídících a dozorčích orgánů.

## 6. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost neeviduje mimořádné náklady nebo výnosy.

## 7. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti je 3. Výše osobních nákladů činí Kč 1.806 tis. Kč.