

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Statutární orgán společnosti REFLECTA Facility, s.r.o., se sídlem Krakovská 1256/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 279 18 068, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 126427, předkládá podle § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (**Zákon o obchodních korporacích**) tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (**Zpráva**):

Vypracována:

Jméno: JUDr. Jakub Sklenka

Funkce: jednatel společnosti

Za účetní období: 01.01.2024 – 31.12.2024

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobami ovládanými

Osobě ovládané (odst. 1.2) jsou známy následující ovládající osoby (odst. 1.1) a další osoby těmito ovládajícími osobami ovládané (odst. 1.3).

1.1 Osoba ovládající

- a) REFLECTA Development a.s., se sídlem Krakovská 1256/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 278 79 381, mající přímý podíl ve společnosti 100%
- b) JUDr. Jakub Sklenka, trvale bytem Perucká 2566/30, Praha 2, PSČ 120 00, mající nepřímý podíl ve společnosti 75,81%.

1.2 Osoba ovládaná

REFLECTA Facility, s.r.o., se sídlem Krakovská 1256/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 279 18 068, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 126427.

1.3 Další osoby ovládané ovládající osobou

REFLECTA Consulting s.r.o., se sídlem Krakovská 1256/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 068 60 788, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 290286.

REFLECTA a.s., se sídlem Krakovská 1256/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 261 53 661, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6373.

Lékařský dům Géčko s.r.o., se sídlem Krakovská 1256/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 246 86 051, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 166030.

Dům Sestupná 7 s.r.o., se sídlem Krakovská 1256/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 284 30 964, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 140969.

REZIDENCE GÉČKO Ostrava s.r.o., se sídlem Krakovská 1256/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 078 70 175, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 309017 do 2.10.24

CHATA NA SOUŠI s.r.o., se sídlem Krakovská 1256/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 074 29 185, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 300861.

STRČ PRST SKRZ KRČ s.r.o., se sídlem Krakovská 1256/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 097 65 328, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 342177.

sklenka.cz s.r.o., se sídlem Krakovská 1256/24, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 107 57 287, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 347912.

Zlivská 862 s.r.o., se sídlem Krakovská 1256/24, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 071 41 921, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 295331.

2. Úloha ovládané osoby ve vztazích mezi členy podnikatelského seskupení

Ovládaná osoba je objektem řízení, nepředává instrukce nebo pokyny jiným členům podnikatelského seskupení, ani jiné společnosti neovládá.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba uplatňuje rozhodující vliv zejména prostřednictvím jmenování a odvolání členů statutárního orgánu v souladu s platnými právními předpisy a zakladatelskou listinou společnosti. O zásadních záležitostech rozhoduje přímo v rámci svého jednání na valné hromadě.

4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2, písm. d) Zákona o obchodních korporacích

V posledním účetním období byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky. Ovládaná osoba zapůjčila ostatní ovládané osobě finanční prostředky přesahující 10 % vlastního kapitálu za běžných tržních podmínek.

5. Přehled vzájemných smluv mezi členy podnikatelského seskupení

5.1 Smlouvy uzavřené s ovládající osobou

Beneficiet jednání	Označení jednání	Popis plnění
REFLECTA Facility, s.r.o.	Smlouva o nájmu věci movité	Smlouva o nájmu věci movité ve znění platných dodatků s REFLECTA Development a.s. ze dne 01.08.2007
REFLECTA Facility, s.r.o.	Smlouva o vedení účetnictví	Smlouva o vedení účetnictví ve znění platných dodatků s REFLECTA Development a.s. ze dne 25.06.2007

5.2 Smlouvy uzavřené s ostatním ovládanými osobami

S ostatními ovládanými osobami byly uzavřeny smlouvy:

Beneficiet jednání	Označení jednání	Popis plnění
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce z 29.11.23 na 100 tis. Kč společnosti REFLECTA Consulting s.r.o., úročeno sazbou 1M PRIBOR + 1% p.a.

REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce z 7.11.23 na 3,5 mio Kč společnosti REFLECTA Consulting s.r.o., úročeno sazbou 1M PRIBOR + 1% p.a.
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce z 17.10.23 na 7 mio Kč společnosti REFLECTA Consulting s.r.o., úročeno sazbou 1M PRIBOR + 1% p.a.
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce z 9.10.23 na 100 tis. Kč společnosti REFLECTA Consulting s.r.o., úročeno sazbou 1M PRIBOR + 1% p.a.
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce z 25.9.23 na 500 tis. Kč společnosti REFLECTA Consulting s.r.o., úročeno sazbou 1M PRIBOR + 1% p.a.
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce z 14.9.23 na 2,6 mio Kč společnosti REFLECTA Consulting s.r.o., úročeno sazbou 1M PRIBOR + 1% p.a.
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce z 31.8.23 na 1,6 mio tis. Kč společnosti REFLECTA Consulting s.r.o., úročeno sazbou 1M PRIBOR + 1% p.a.
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce z 16.8.23 na 1,6 mio Kč společnosti REFLECTA Consulting s.r.o., úročeno sazbou 1M PRIBOR + 1% p.a.
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce z 25.7.23 na 4,5 mio Kč společnosti REFLECTA Consulting s.r.o., úročeno sazbou 1M PRIBOR + 1% p.a.
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce z 27.6.23 na 3,5 mio Kč společnosti REFLECTA Consulting s.r.o., úročeno sazbou 1M PRIBOR + 1% p.a.
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce z 23.5.23 na 800 tis. Kč společnosti REFLECTA Consulting s.r.o., úročeno sazbou 1M PRIBOR + 1% p.a.
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce z 18.5.23 na 6 mio. Kč společnosti REFLECTA Consulting s.r.o., úročeno sazbou 1M PRIBOR + 1% p.a.,
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce z 26.4.23 na 100 tis. Kč společnosti REFLECTA Consulting s.r.o., úročeno sazbou 1M PRIBOR + 1% p.a.
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce z 19.4.23 na 3,9 mio Kč společnosti REFLECTA Consulting s.r.o., úročeno sazbou 1M PRIBOR + 1% p.a.
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce REFLECTA Consulting s.r.o. 1 M, úročeno sazbou repo sazba + 1 % p.a., ze dne 23.1.24
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce REFLECTA Consulting s.r.o. 0,6 M, úročeno sazbou repo sazba + 1 % p.a., ze dne 14.3.2024
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce REFLECTA Consulting s.r.o. 0,4 M, úročeno sazbou repo sazba + 1 % p.a., ze dne 14.5.2024
REFLECTA Facility, s.r.o.	Poskytnutí zápůjčky	Smlouva o zápůjčce REFLECTA Consulting s.r.o. 7,45 M, úročeno sazbou repo sazba + 1 % p.a., ze dne 4.9.2024

6. Újma vzniklá ovládané osobě a její vyrovnání

Jednání uvedená v této zprávě nevedla ke způsobení újmy ovládané osobě, a nedošlo proto ani k jejímu vyrovnání. Veškerá vzájemná plnění mezi členy podnikatelského seskupení proběhla za běžných tržních podmínek.

7. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi členy podnikatelského seskupení

Společnosti, jako ovládané osobě, neplynou ze vztahů mezi členy podnikatelského seskupení žádné nevýhody.

8. Závěrečné ustanovení

Tuto Zprávu schválil statutární orgán společnosti. Jednatel společnosti prohlašuje, že sestavil tuto Zprávu s péčí řádného hospodáře a že s ní seznámí jediného společníka společnosti. Zpráva bude uložena do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze.

V Praze, dne 31. března 2025



JUDr. Jakub Sklenka
jednatel společnosti

