

Ostravské Géčko se začne stavět na podzim

Globus & Géčko & Asko

Investor: Shopinvest II, a.s., Real 3, a.s.
Developer: REFLECTA Development, a.s.
Architekt: Ing. arch. Cyril Kajnar

Metropole moravskoslezského regionu Ostrava získá v dohledné době své další nákupní centrum. Projekt společnosti REFLECTA Development pod názvem Géčko vyrostě v severozápadní části města u výpadek na Opavu v sousedství stávajícího hypermarketu Globus. Po svém dokončení, které je plánováno na podzim 2014, nabídne centrum na ploše téměř 20 000 m² nové obchody a služby spolu s velkoformátovou prodejnou nábytku Asko německé firmy Porta Möbel. Obsazeno je přes 65 % ploch. Nebudou chybět značky jako dm drogerie, Sportisimo,

C&A nebo Euronics. Se zahájením stavby, jejíž součástí je také 1 420 parkovacích stání před objektem, počítá developer na podzim letošního roku.

Silná trojka

Hypermarket **Globus** (obchodník roku 2012 a jeden z nejoblíbenějších v Česku), prodejna nábytku **Asko** a obchodní pasáž **Géčko** s více než třicítkou nových obchodů, to je kombinace tří silných hráčů, která bude podle slov Jana Andrusa, manažera firmy REFLECTA Development, hlavním motorem návštěvnosti nového centra. Projekt, který je situovaný v severozápadní části města v sousedství výpadek na Opavu, má ambice jen v užší spádové oblasti oslovit kolem 160 tisíc lidí. „Projekt přímo nava-



Jan Andrus, leasing manager REFLECTA Development

zuje na sídliště Pustkovec a Poruba a obsluhuje také přilehlé obce jako Krásné pole, Plesná, Vřesina a Děhylov. Těží tak z blízkosti hustě osídlených celků, které jsou v rámci Ostravy současně jedny z nejoblíbenějších,“ říká Andrus s tím, že ve fázi realizace je v současné době rovněž další část městského obchvatu tzv. Prodloužená Rudná, která naváže na ulici Opavská v místě budoucí stavby, a zvýší tak průjezdnost a dostupnost celé lokality.

Pronajato 65 %

REFLECTA sází podle Jana Andrusa na vyváženost sortimentu a rychlý a pohodlný nákup. **Obchodní pasáž** spojující hypermarket Globus a prodejnu nábytku Asko přinese na ploše 11 141 m² cca 32 obchodních jednotek. Dohromady vytvoří všechny tři části jeden celek s hlavním vstupem z parkoviště pro celkem 1 420 vozů. „Mix nájemců budou tvořit oblíbené módní řetězce, sportovní potřeby a vybavení **Sportisimo**, hračky **Bambule**, elektro **Euronics**, knihkupectví **Beta Dobrovský**, zlatnictví **Cabrha Diamond** nebo obchody **Purtex** a **Oresi**, které doplní služby jako **Grand Optical**, **pet centrum**, **dm drogerie**, **Květiny Novák**, **Dr.Kubba** atd“. V jednání je dále vinotéka **Vinofol**, parfumerie **Marrionaud**, **Nord Blanc**, **CCC**



Géčko Ostrava – prodejna nábytku Asko & Nákupní pasáž & hypermarket Globus ■ Zdroj: REFLECTA Development

boty, Charles Vögele a další. Podle informace Jana Andrusa je v současné době pronajato přes 65 % veškerých prostor. Alltoys (749 m²), Euronics (520 m²) a Sportisimo (869 m²) patří v rámci pasáže zatím k největším nájemníkům.

Prodejna **Asko** obsadí celkem **8 805 m² plochy**. Ve dvou podlažích chce nabízet rozsáhlý sortiment nábytku a bytových doplňků, 3 000 m² pak zaujmou skladovací prostory. „Asko je samozřejmě dominantou, jejíž vstup i logo bude vidět napříč celou pasáží,“ uvedl Jan Andrus a dodal, že dohoda s Porta Möbel v závěru prvního čtvrtletí 2013 dala nový impuls i dalším pronájmům. V současné době finalizuje developer potřebná stavební povolení a letos na podzim je plánováno zahájení stavby, tak aby nájemníci mohli začít přebírat své obchodní jednotky v červnu příštího roku. S **otevřením** se počítá na **podzim 2014**.

Letos v říjnu začnou podle slov Jana Andrusa v území probíhat přípravné práce projektu a přeložky sítí, v prosinci 2013 pak bude uzavřeno výběrové řízení na generálního dodavatele vlastní pasáže. „Stavbu zahajujeme při 65% předpronájmu, a této hodnoty již dosahujeme v současné době,“ uvedl Andrus s tím, že spuštění stavby tak již nestojí nic v cestě. Jedná se o jednopodlažní objekt bezprostředně navazující (bez výškových a vizuálních bariér) na stávající **hypermarket Globus**, jehož rozloha **včetně servisní pasáže** dosahuje **21 500 m²**. Dokončen byl v roce 2009 a jeho branami projde podle úda-



Géčko Ostrava se začne stavět ještě letos ■ Zdroj: REFLECTA Development

ju REFLECTA Development denně 15 500 návštěvníků. Hlavní pasáž Géčka pokračující přímo z pasáže Globusu bude lemovaná obchody a zakončena hlavním vstupem do dvoupodlažní prodejny nábytku Asko.

Po dokončení Géčka dosáhne saturace v Ostravě téměř 970 m² / 1 000 obyvatel, což je více než v současné době v Praze a Brně, ale méně než např. v Plzni, Liberci a do budoucna v Olomouci, kde hodnoty převyšují 1 500 m². „Ostrava je pátým nejvíce zahuštěným městem co do maloobchodní plochy v ČR,“ uznává Jan Andrus, ale dodává, že většina kapacity je koncentrována v centru města, odkud je Géčko vzdálené 15–20 minut jízdy autem, a ostatní městské části mají svoji odlišnou klientelu. „Lokalita je díky fungujícímu Globusu již zavedená. Cílem projektu je rozšířit nákupní možnosti hypermarketu, aby kupující mohli rychle a cíleně pořídit vše potřebné od potravin přes drogerii, elektro, módu až po nábytek, a neztráceli mno-

ho času v často koncepčně složitých nákupních pasážích,“ říká Andrus.

Do budoucna se **počítá s dalším rozvojem obchodní zóny**, kde je v současné době k dispozici rovněž **čerpací stanice** a prodejna rychlého občerstvení **KFC**. „S dalšími partnery jednáme,“ uvedl Andrus s tím, že podobným procesem růstu prošly i projekty Géčko realizované v sousedství hypermarketu Globus v Liberci a Českých Budějovicích, dokončené v roce 2007. Nákupní centrum bude developer po dokončení spravovat prostřednictvím své dceřiné firmy REFLECTA Facility, s.r.o.

Vedle konceptů nákupních pasáží **Géčko** realizuje společnost **REFLECTA Development, a.s.**, v současné době také výstavbu prémiového rezidenčního komplexu **Vily Chuchle** a v Praze 11 připravuje rozsáhlý multifunkční projekt **Nový Opatov**. Do její správy patří také komerční a bytové objekty v centrální části hlavního města.



Nákupní centrum Géčko ■ Zdroj: REFLECTA Development